

INFORME SOCIO-RESIDENCIAL DEL BARRIO DE LA MAURINA EN TERRASSA

REPORT

Enero 2010



Universitat Politècnica de Catalunya

Centre de Política de Sòl i Valoracions



REPORT

* El presente documento es parte del trabajo desarrollado en el proyecto "Inmigración, vivienda y Ciudad" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación

Realización

Blanca Gutiérrez Valdivia. Socióloga CPSV.

Índice

| | |
|---------------------------------|----------|
| 1. INTRODUCCIÓN | 4 |
| 2. ANÁLISIS CUANTITATIVO | 4 |

1.-INTRODUCCIÓN

Esta investigación forma parte del proyecto "Inmigración, vivienda y ciudad: Condiciones habitacionales, urbanas y de acceso a la vivienda, consecuencias urbanas y sociales y criterios de actuación para Barcelona y Madrid" financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación con referencia CSO2008-04337. El objetivo del proyecto global es caracterizar en profundidad las condiciones residenciales y urbanas que tiene la población inmigrante en Madrid y Barcelona, en aquellas zonas donde existe una especial concentración de población inmigrante. En investigaciones anteriores de este Centro, se ha llegado a la conclusión de que la población inmigrante se concentra en las zonas urbanas que cuentan con los parques residenciales más deteriorados.

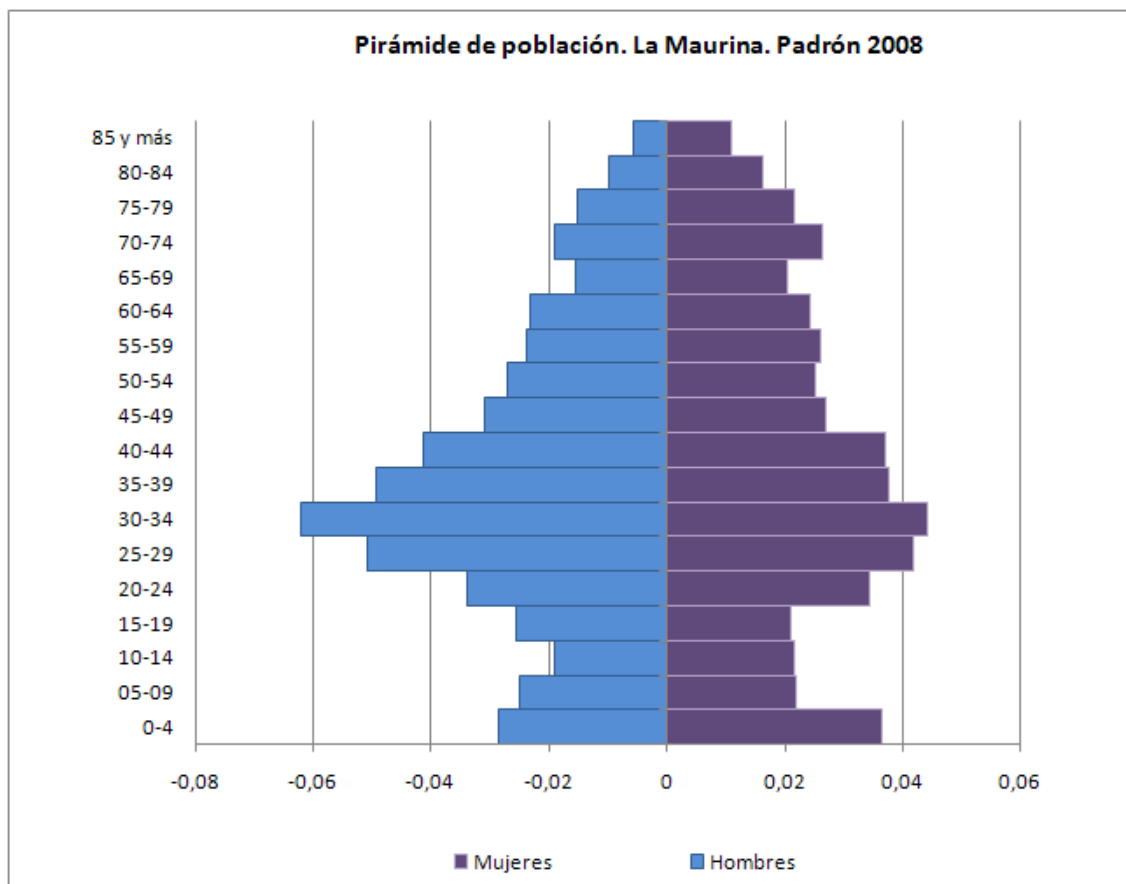
En esta investigación se trata de establecer una relación entre condiciones residenciales precarias y entorno urbano deficiente. La Maurina es uno de los barrios seleccionados para realizar el análisis sobre las características residenciales y urbanísticas de la población inmigrante en la Región Metropolitana de Barcelona

El origen de este barrio es de los años 40, primero es un barrio de chabolas y posteriormente se consolida con viviendas de autoconstrucción. La morfología física del barrio se caracteriza por la incidencia de la topografía en la configuración del barrio y por la existencia de espacios públicos deteriorados. La población que ha residido en el barrio tradicionalmente ha sido población migrante procedente de otras zonas del Estado Español, especialmente de Andalucía. En los últimos años ha llegado al barrio un elevado porcentaje de población inmigrante procedente de países extracomunitarios.

2.-ANÁLISIS CUANTITATIVO

A continuación se hace un breve análisis de la información estadística relativa a las características demográficas, socio-económicas y residenciales y urbanísticas del barrio de la Maurina. La información relativa a las características demográficas y socioeconómicas de la población se ha extraído del Padrón Continuo y del Censo de Población y Vivienda que elabora el Instituto Nacional de Estadística, mientras que los datos residenciales y urbanísticos se han obtenido en el Censo de Población y Vivienda y en el Catastro.

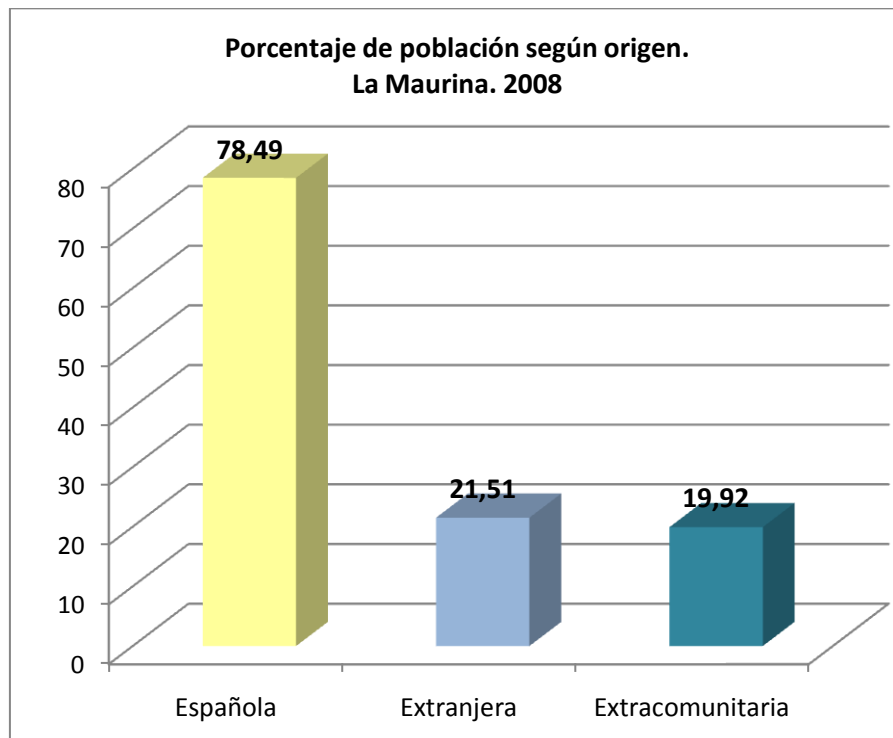
Gráfico 1



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Si observamos la pirámide de población de La Maurina vemos que la población es predominantemente masculina y que es mayoritaria la población de mediana edad, entre 25 y 49 años. También se puede observar que hubo un descenso en el número de nacimientos que se va recuperando poco a poco.

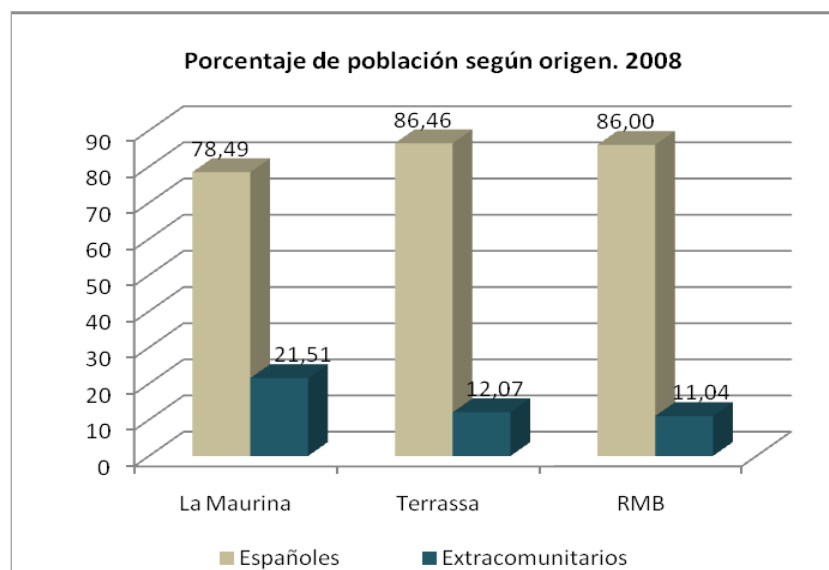
Gráfico 2



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

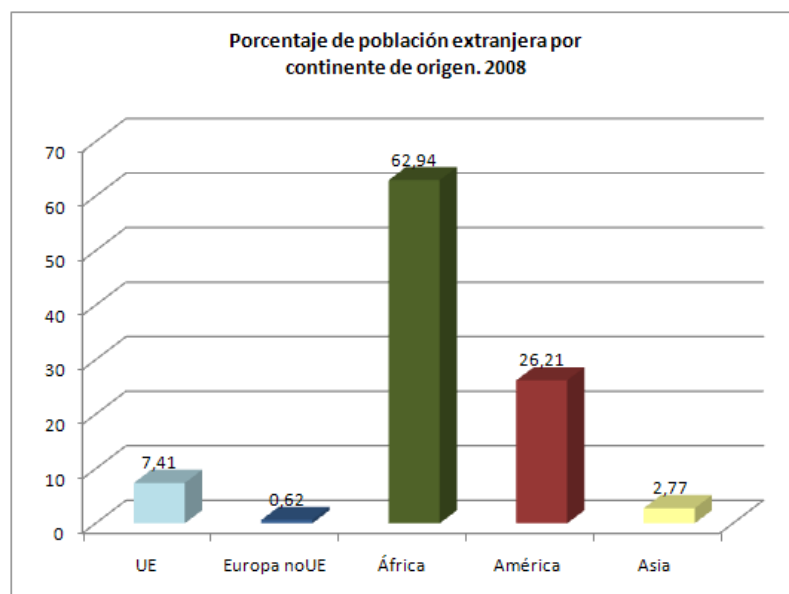
En cuanto al porcentaje de población inmigrante residente en el barrio, el porcentaje de población extranjera es de 21,51% de la que la mayoría es población extracomunitaria, un 19,92%. Estos porcentajes son bastante altos si tenemos en cuenta la población extracomunitaria para el total del municipio de Terrassa, donde la población extracomunitaria supone el 12,07% (un 7,85% menos), o la población extracomunitaria de la Región Metropolitana de Barcelona que constituye el 11,04% de la población (8,88% menos de población extracomunitaria que en La Maurina)

Gráfico 3



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 4



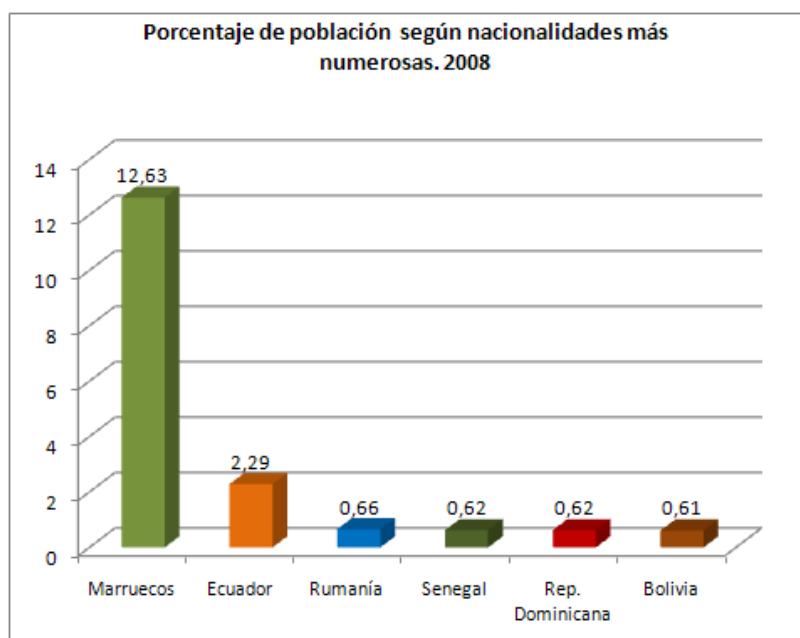
Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto al origen de la población extranjera, como se observa en el gráfico anterior, la mayoría procede del continente africano (62,94%), seguida de la población procedente de América (26,21%). La población originaria de Asia y de la Europa no Comunitaria. El porcentaje de población de la Europa Comunitaria es similar al porcentaje de esta población en la RMB.

En relación al reparto de la población según nacionalidades se puede observar que la población extranjera más numerosa es la población marroquí, población a la que se corresponde el 12,63% de la

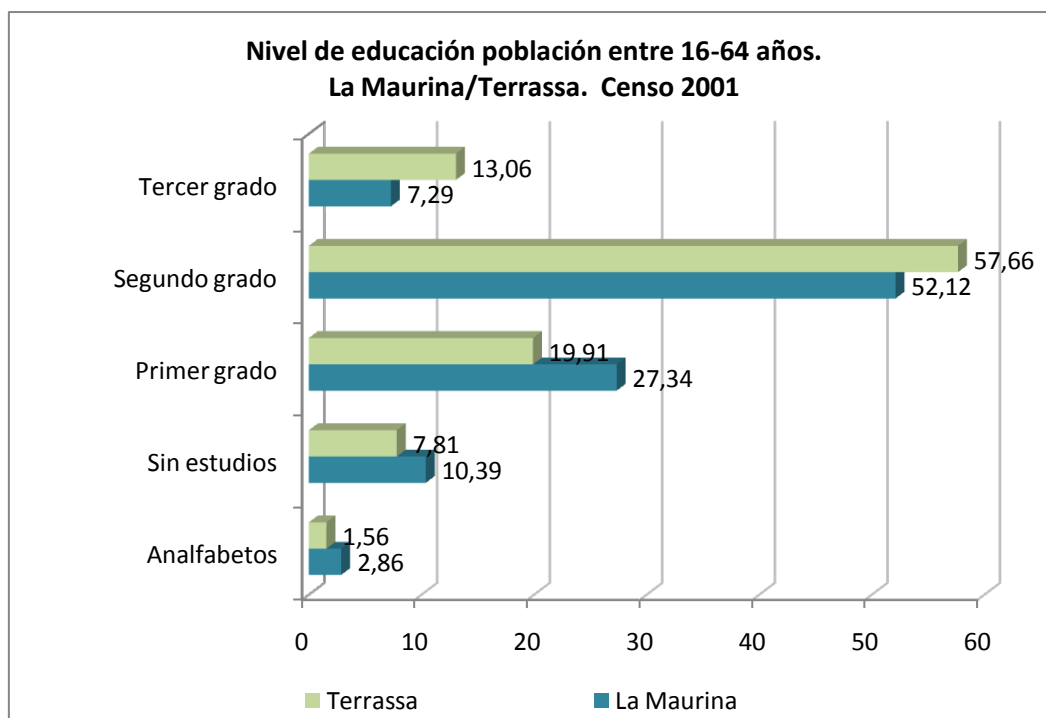
población de La Maurina. Muy por detrás se sitúan poblaciones originarias de América Latina, como la ecuatoriana (2,29%), la dominicana (0,62%), o la boliviana (0,61%). Además, aunque en menor medida, se concentra población procedente de Rumanía (0,66%) y Senegal (0,62%).

Gráfico 5



Fuente: Padrón 2008, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

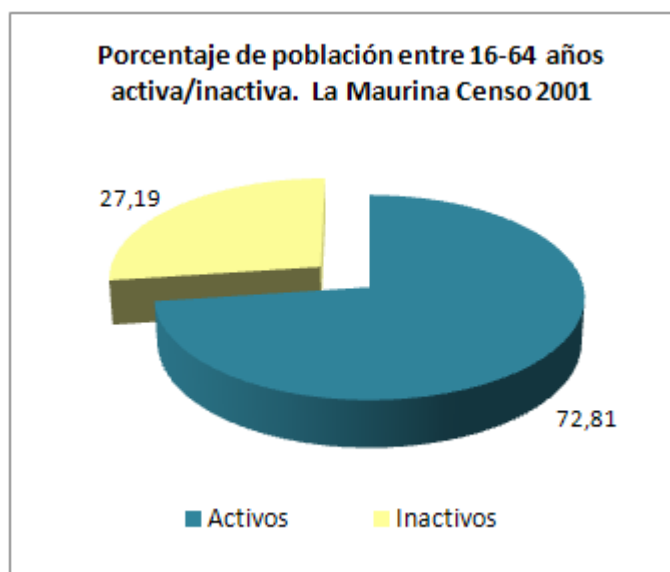
Gráfico 6



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Se observa en el gráfico 6 que la población de La Maurina tiene un nivel de educación inferior al del resto de Terrassa, teniendo menor porcentaje de población con estudios medios y superiores y un mayor porcentaje de población con estudios de primer grados, y población sin estudios y analfabeta.

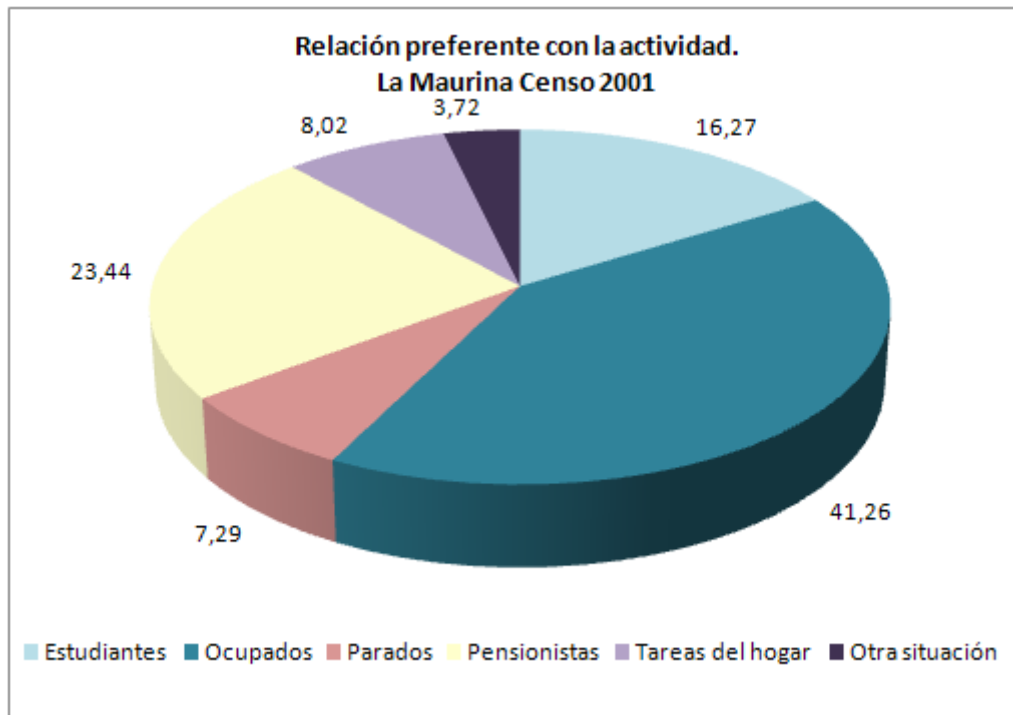
Gráfico 7



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Como puede verse en el gráfico 7, el porcentaje de población activa¹ es del 72,81% de la población. Este porcentaje es ligeramente inferior al porcentaje de población activa del municipio de Terrassa que supone el 73,57%.

Gráfico 8

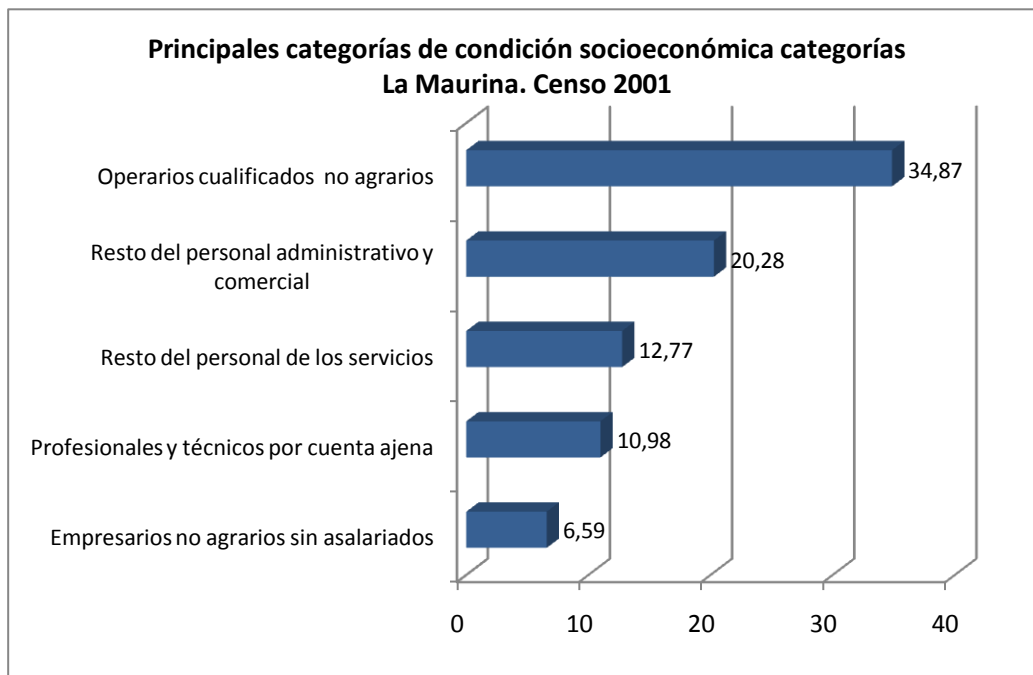


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a la relación preferente con la actividad, el mayor porcentaje, 41,26% pertenece a población ocupada, seguido del 23,44% de población pensionista y un 16,27% de población que está estudiando, el 8,02% de la población se dedica a tareas del hogar y el 7,29% se encuentra parada

¹ La población activa, según la definición que utiliza el INE es “El conjunto de personas de unas edades determinadas que, en un periodo de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción.

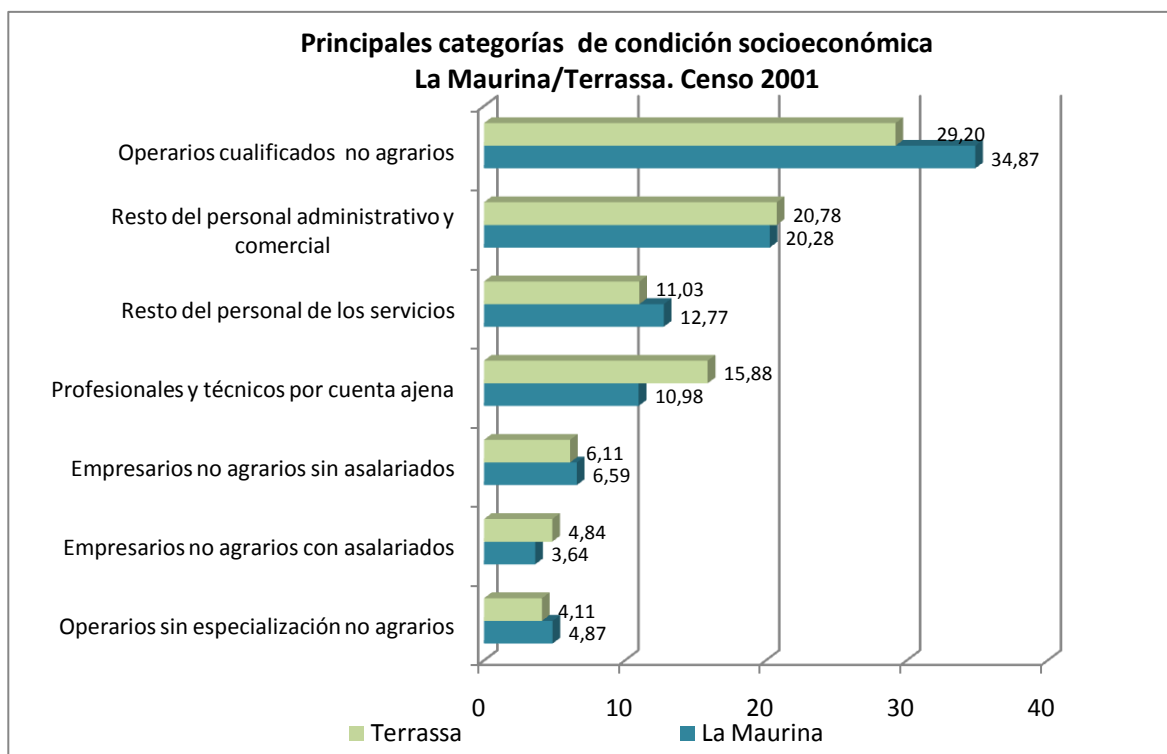
Gráfico 9



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

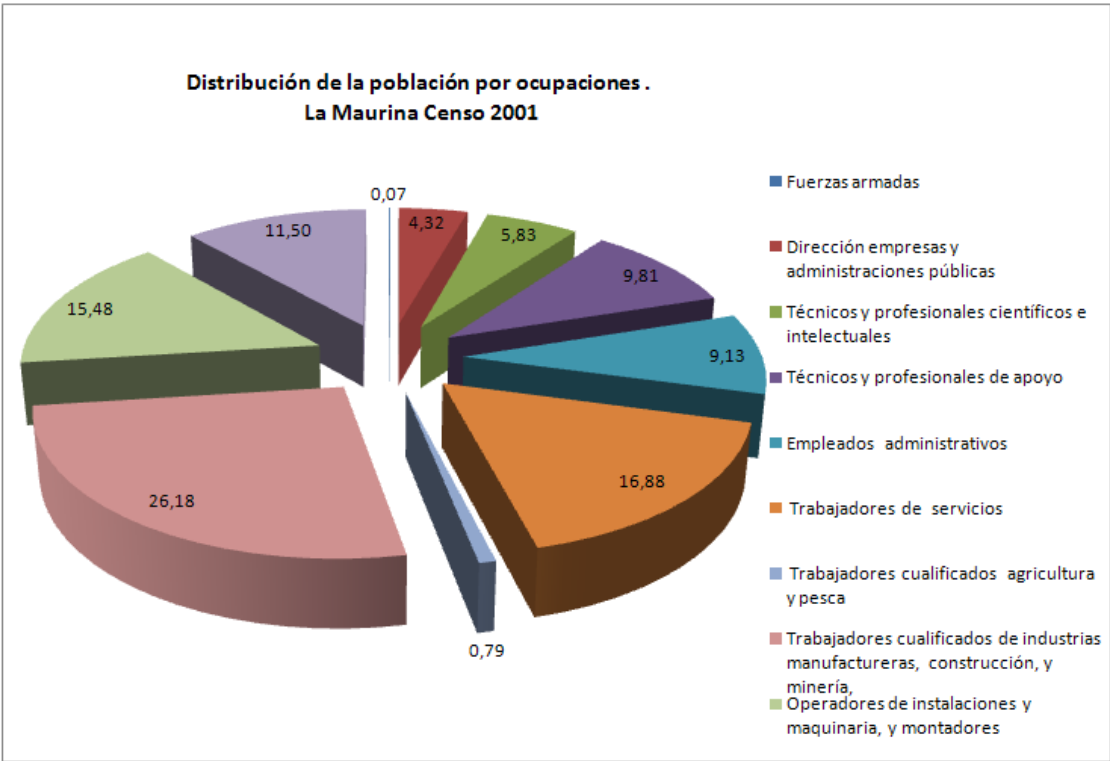
En el gráfico 9 aparecen las categorías de condición socioeconómica a las que se dedica un mayor porcentaje de población.

Gráfico 10



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

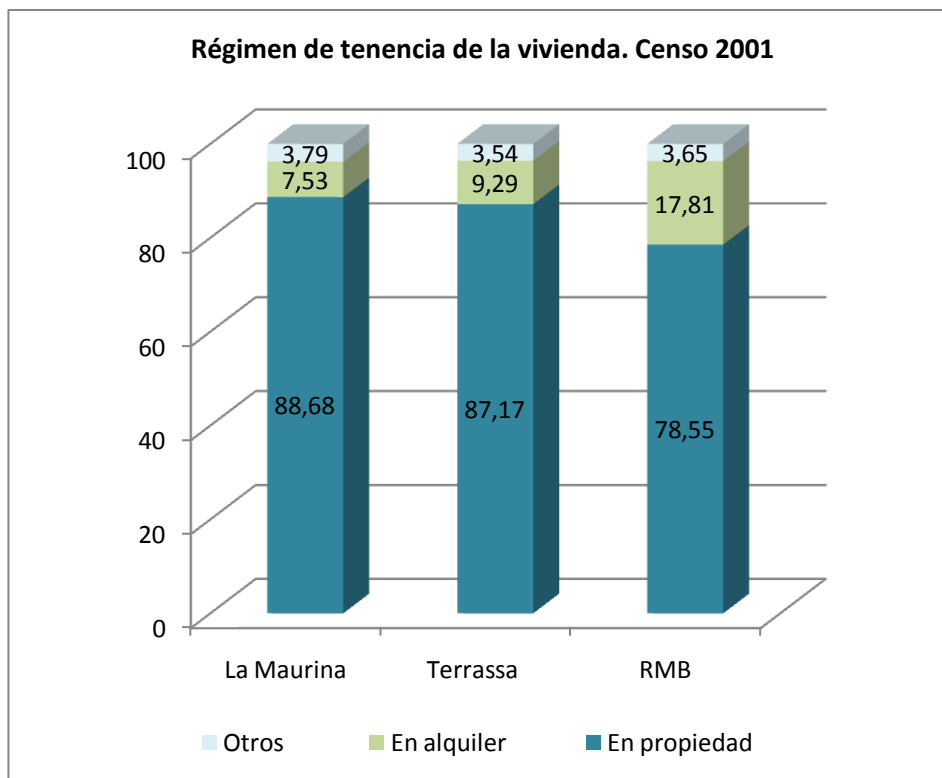
Gráfico 11



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Datos residenciales

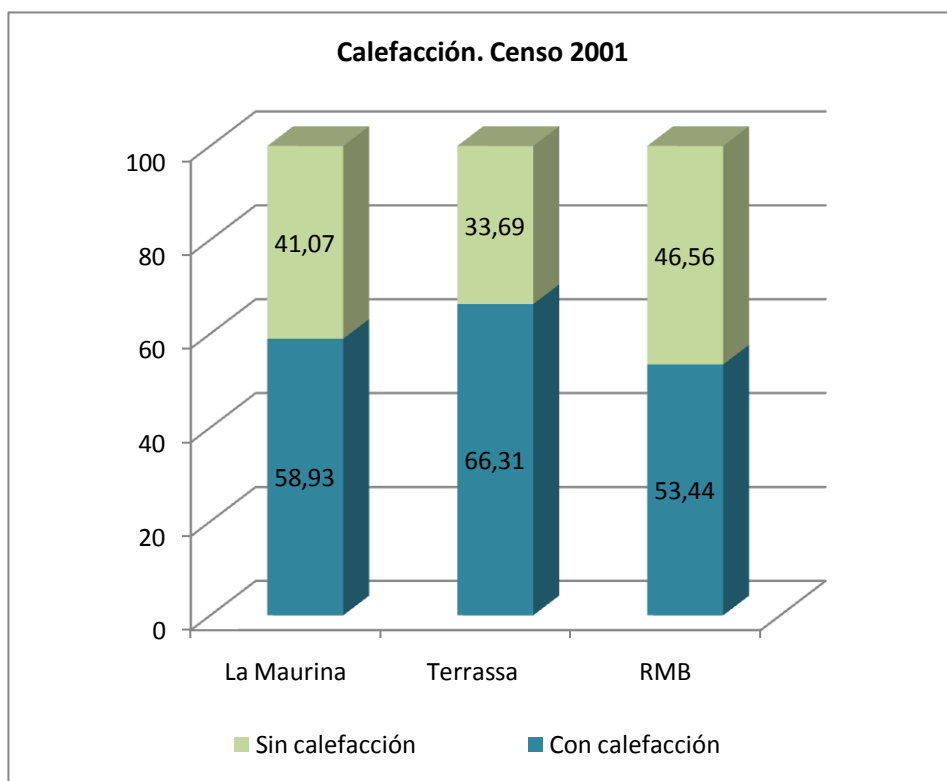
Gráfico 12



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En el gráfico 12 se puede comprobar que en La Maurina existe un mayor porcentaje de vivienda en propiedad que en todo el municipio de Terrassa y que en la RMB. Esto rompe un poco con la creencia preestablecida de que la población inmigrante se localiza en zonas donde existe una gran oferta de vivienda en alquiler.

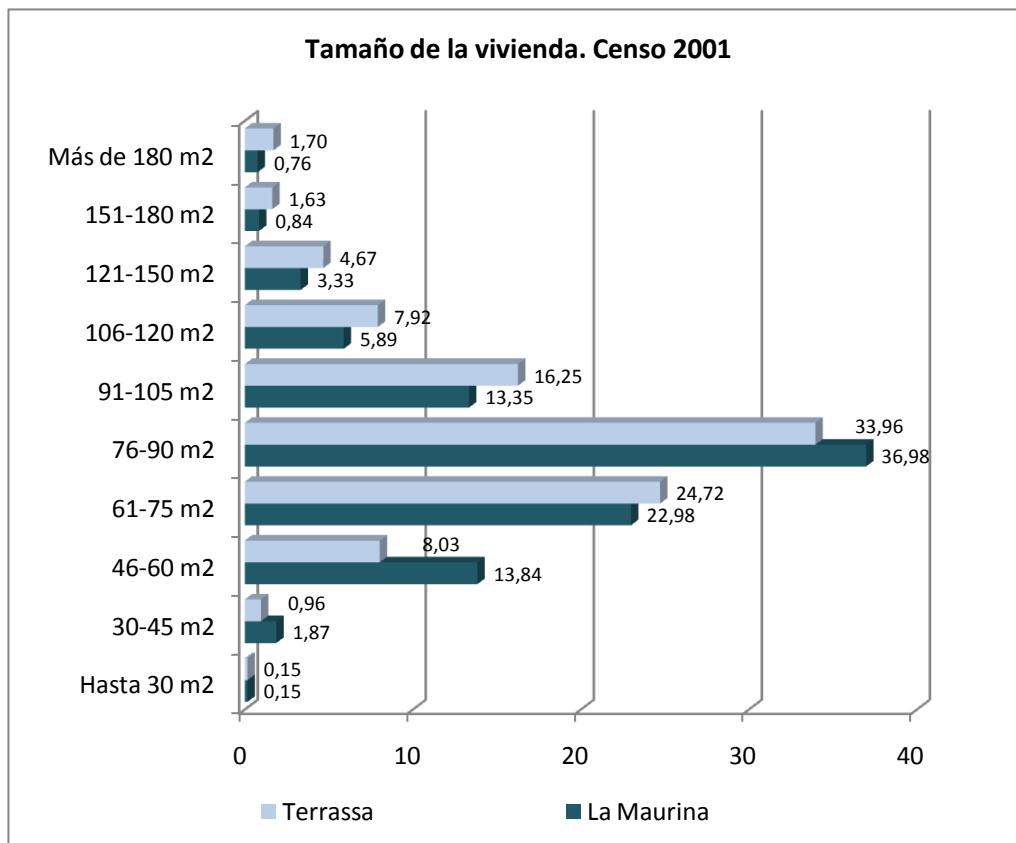
Gráfico 13



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En cuanto a servicios básicos de la vivienda como por ejemplo la calefacción, en la Maurina hay un mayor porcentaje de viviendas sin calefacción que en el total de Terrassa, aunque este porcentaje es menor que en el resto de la RMB.

Gráfico 14

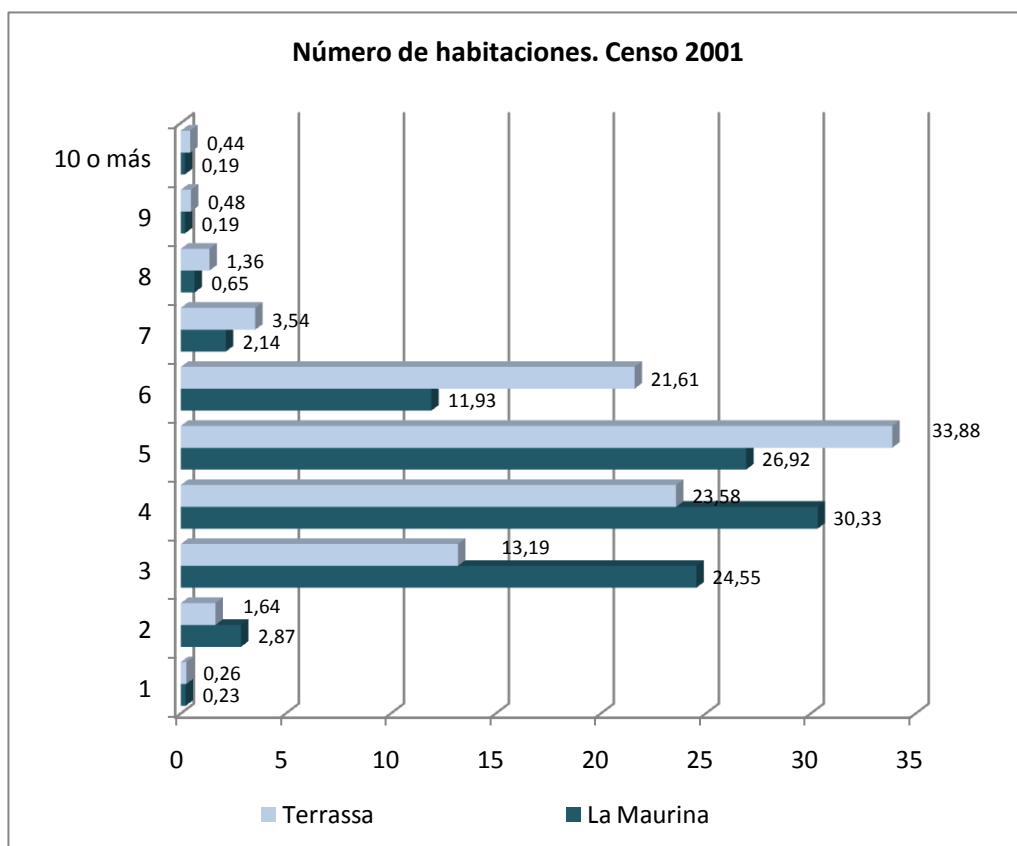


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al tamaño de la vivienda, en la Maurina hay un porcentaje más alto de viviendas más pequeñas.

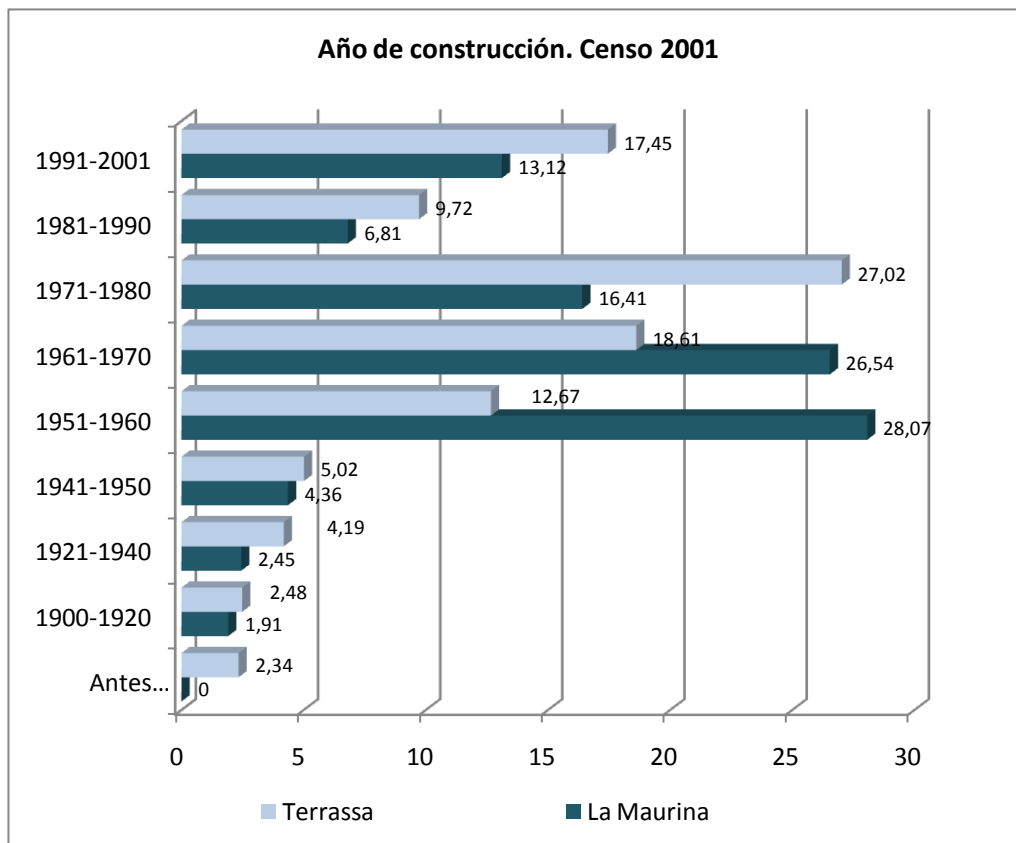
Esta relación es similar en cuanto al número de habitaciones como puede verse en el gráfico 14.

Gráfico 15



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

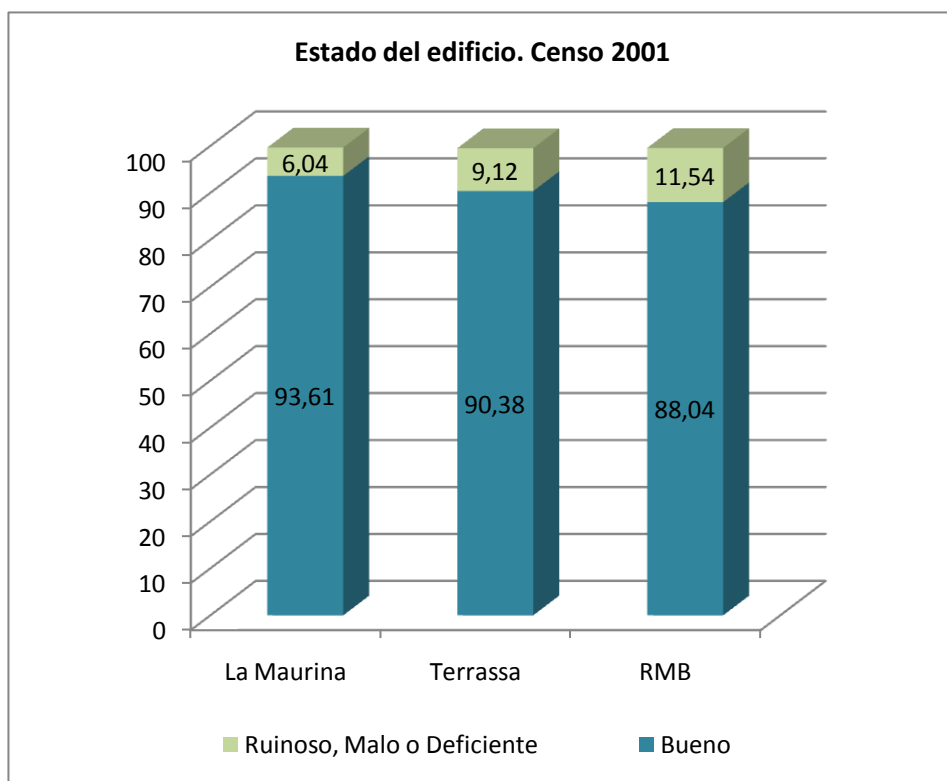
Gráfico 16



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Como puede verse en el gráfico 16, la mayoría de las viviendas de La Maurina están construidas entre 1951 y 1970 (44,61%), mientras que en Terrassa hay un porcentaje muy alto de viviendas construido en la década de los 70 (27,02%)

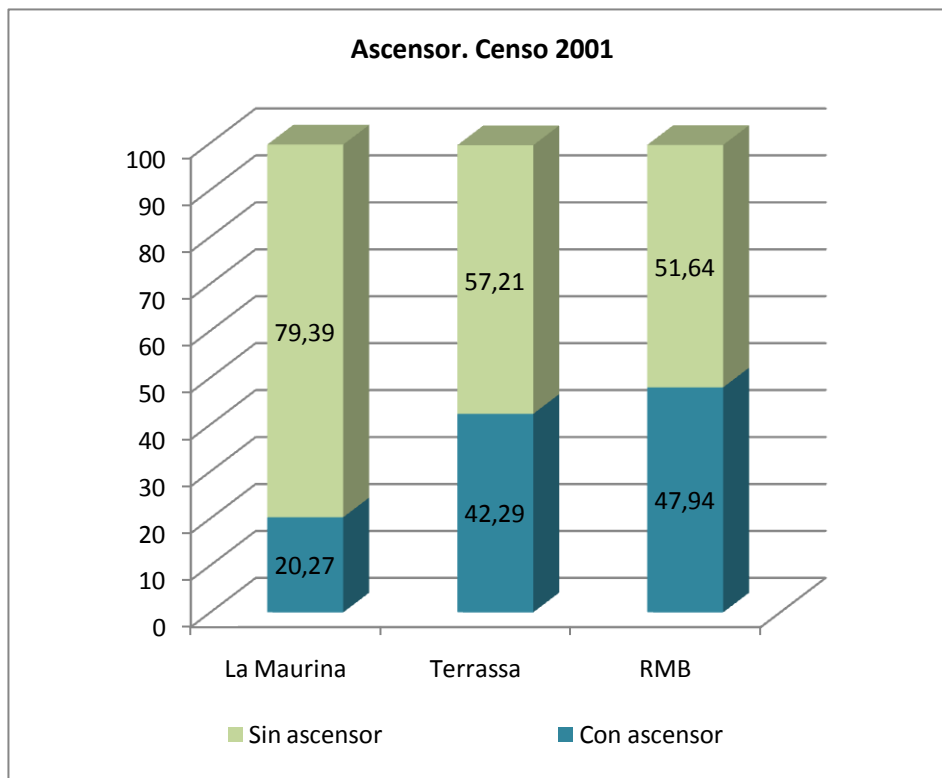
Gráfico 17



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

En relación al estado de conservación de la vivienda, el porcentaje de vivienda en mal estado, ruinoso o deficiente es mayor en la Maurina que en Terrassa y que en la RMB.

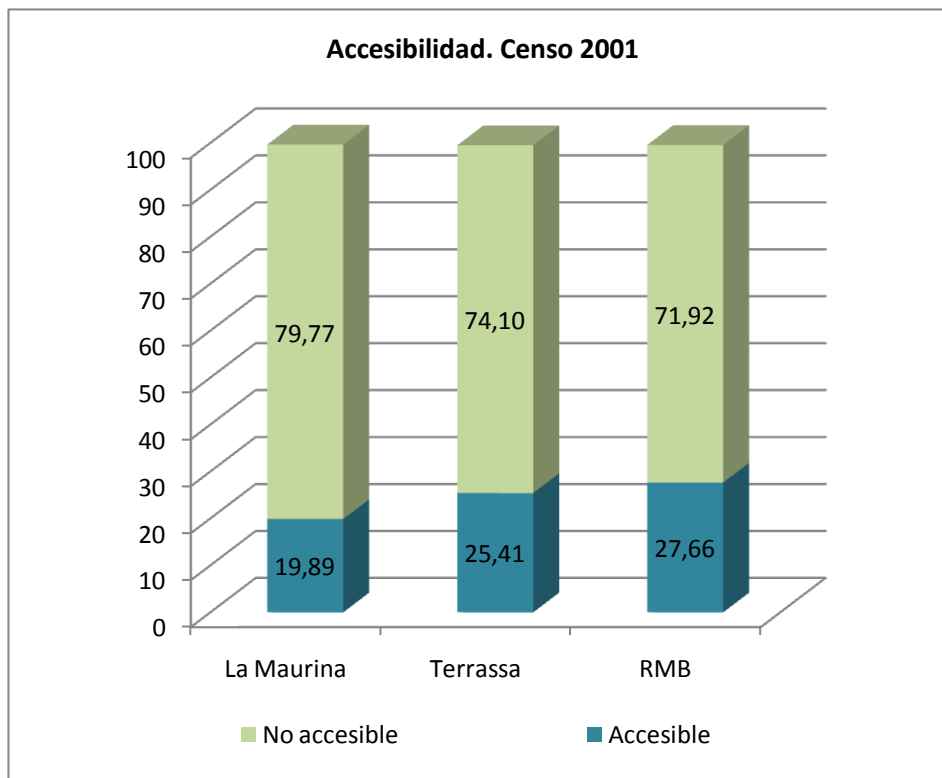
Gráfico 18



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La inmensa mayoría de las viviendas de la Maurina no tienen ascensor (79,39%), un porcentaje mucho más alto que el Terrassa y que en la RMB, aunque el parque residencial de La Maurina está formado en gran parte, por viviendas de planta baja o viviendas con sólo dos pisos.

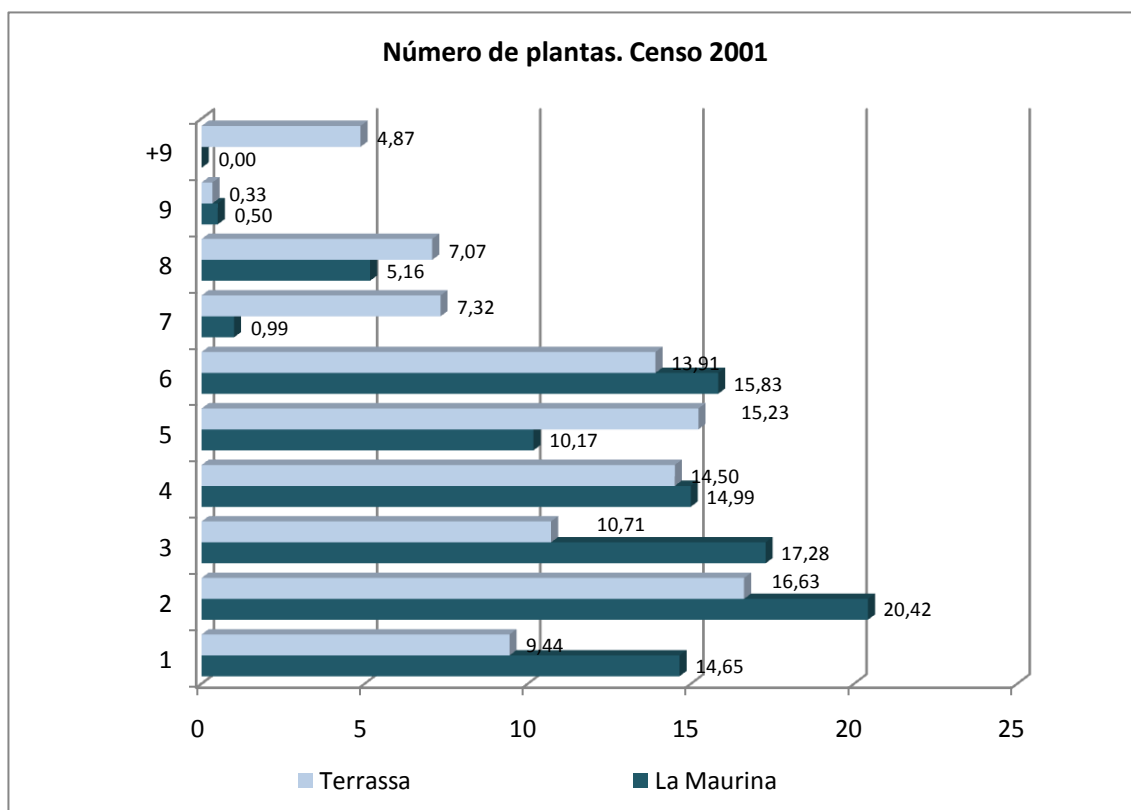
Gráfico 19



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

La accesibilidad de las viviendas de La Maurina es inferior a la de Terrassa y la RMB, también tiene que ver en esto la tipología constructiva de las viviendas y como muchas de ellas son de autoconstrucción.

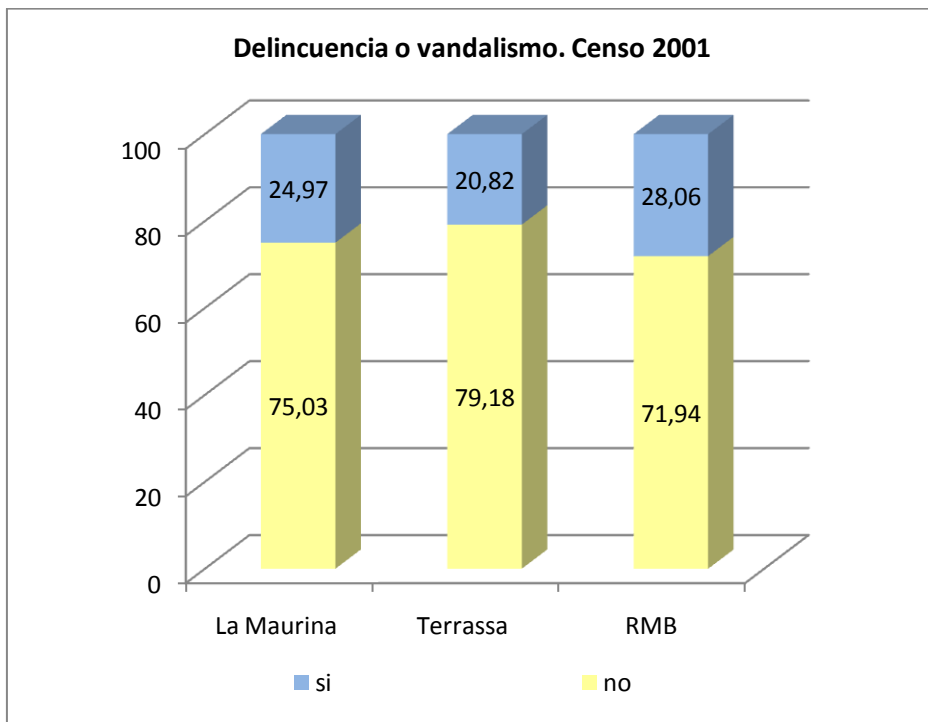
Gráfico 20



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

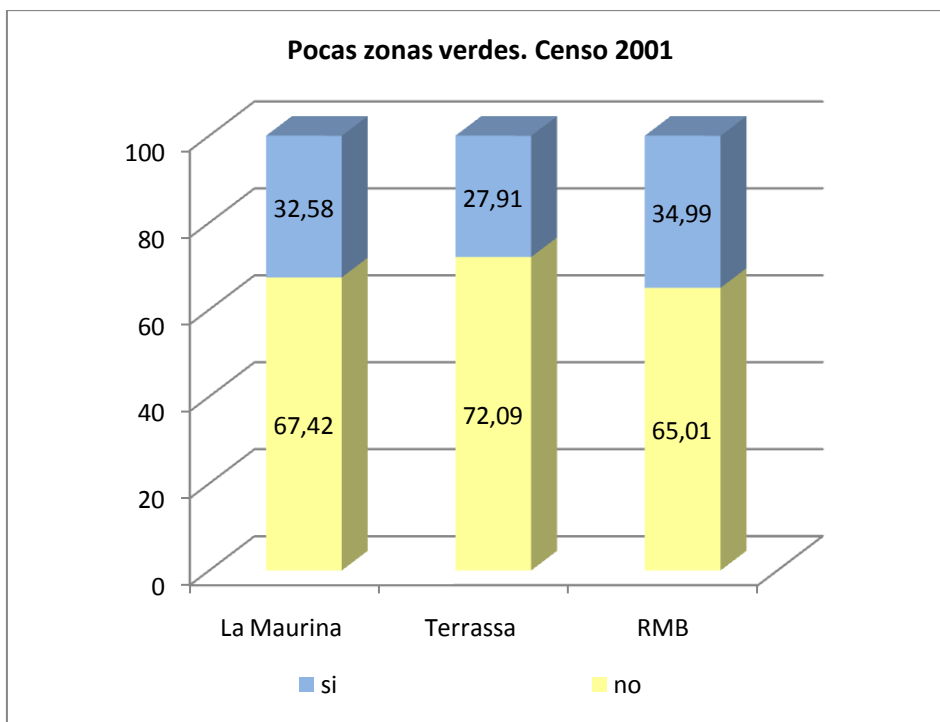
Datos urbanísticos

Gráfico 21



Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Gráfico 22

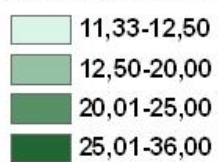


Fuente: Censo de Población y Vivienda 2001, Instituto Nacional de Estadística. Elaboración propia

Porcentaje de población extracomunitaria. La Maurina. 2008



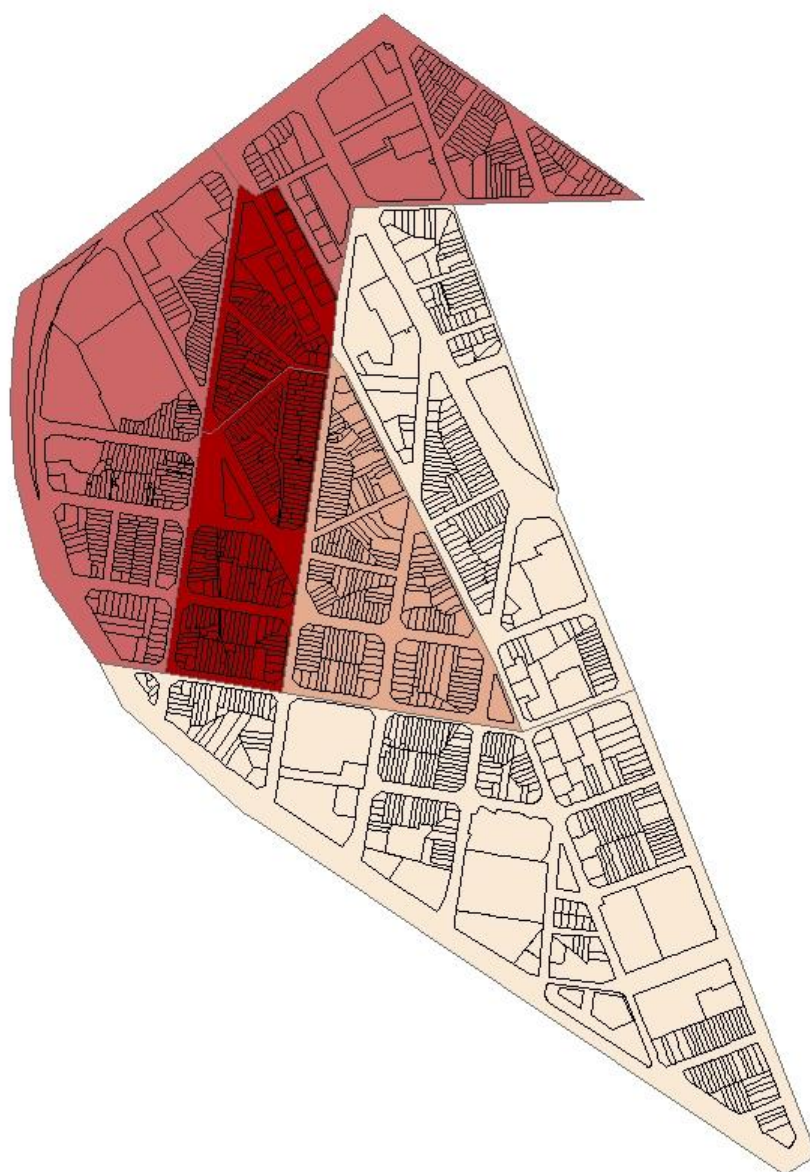
Población extracomunitaria



150 75 0 150 Meters



Porcentaje de población marroquí. La Maurina. 2008



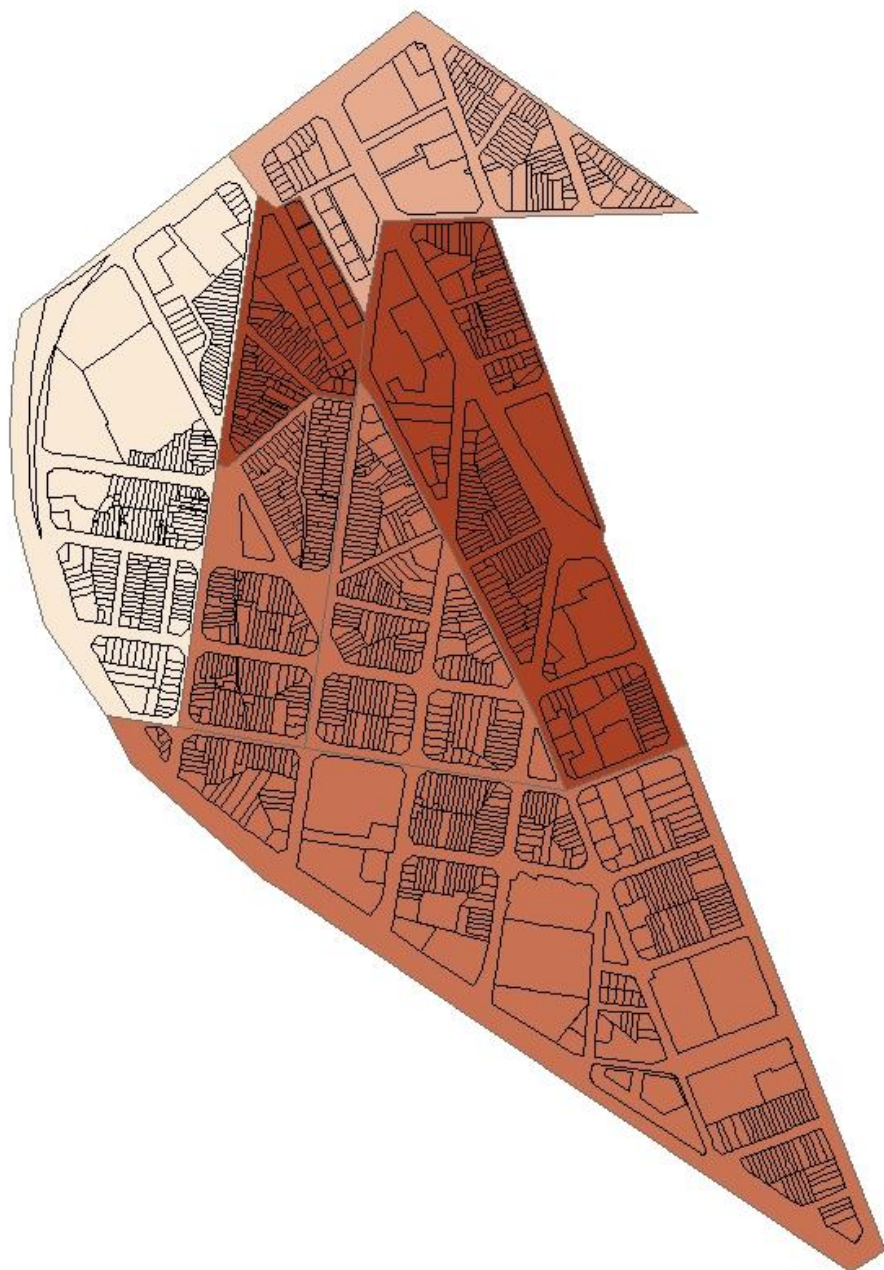
Población marroquí

| |
|-----------------------|
| 3,510000 - 5,390000 |
| 5,390001 - 8,930000 |
| 8,930001 - 17,129999 |
| 17,130000 - 24,850000 |

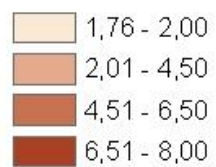
150 75 0 150 Meters



Porcentaje de población americana.
La Maurina. 2008



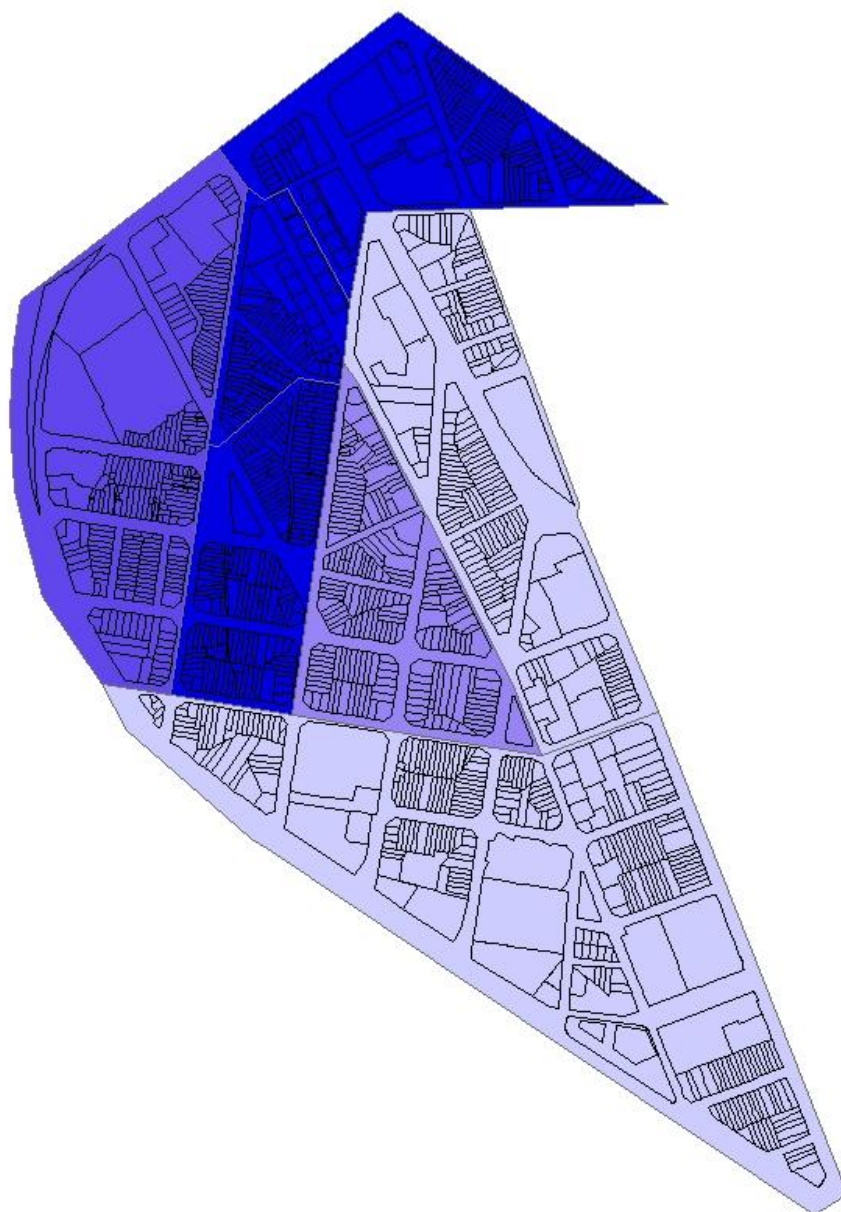
Población americana



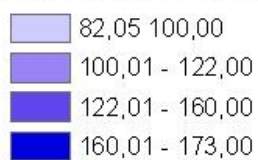
150 75 0 150 Meters



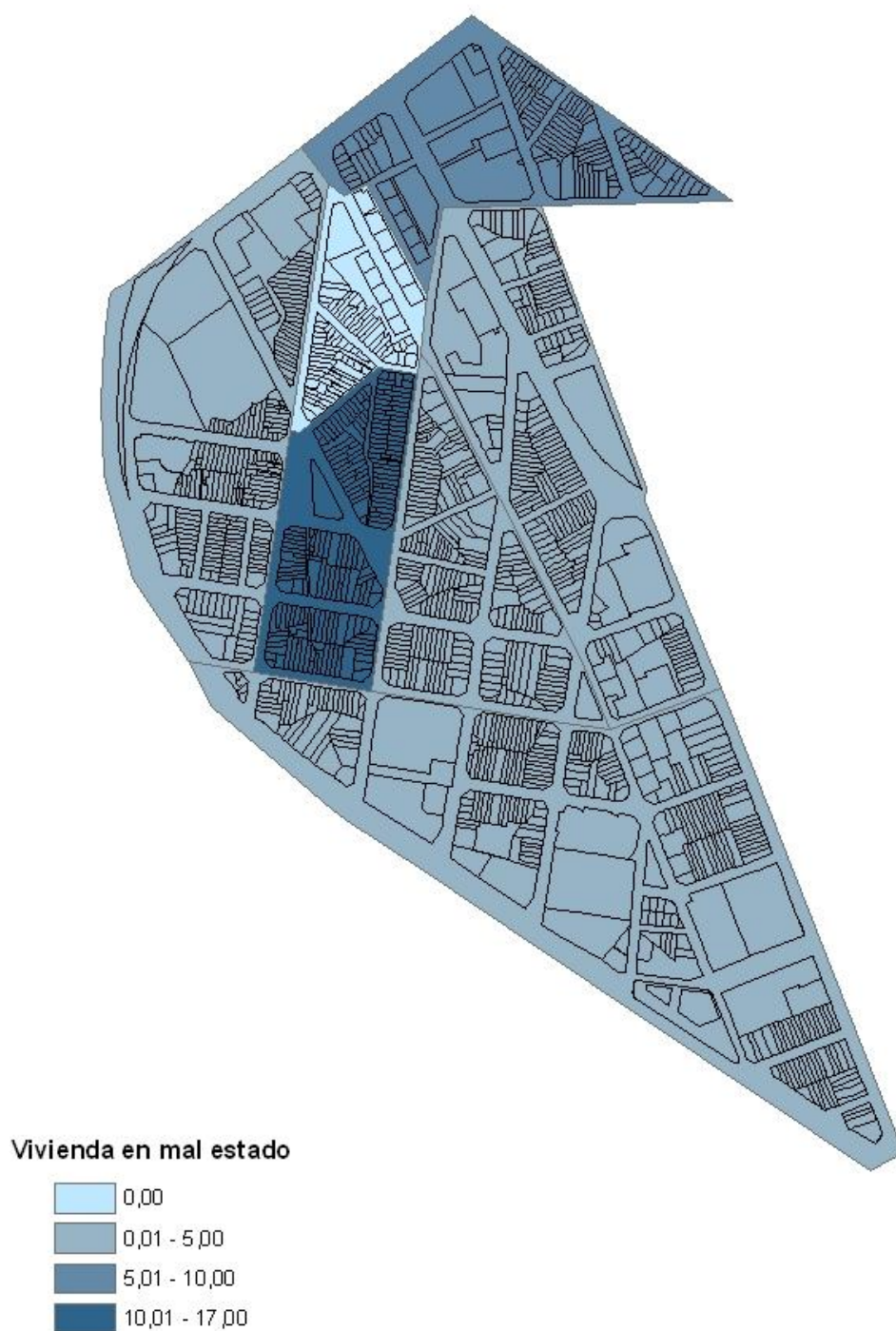
Tasa de masculinidad.
La Maurina. 2008



Tasa de masculinidad



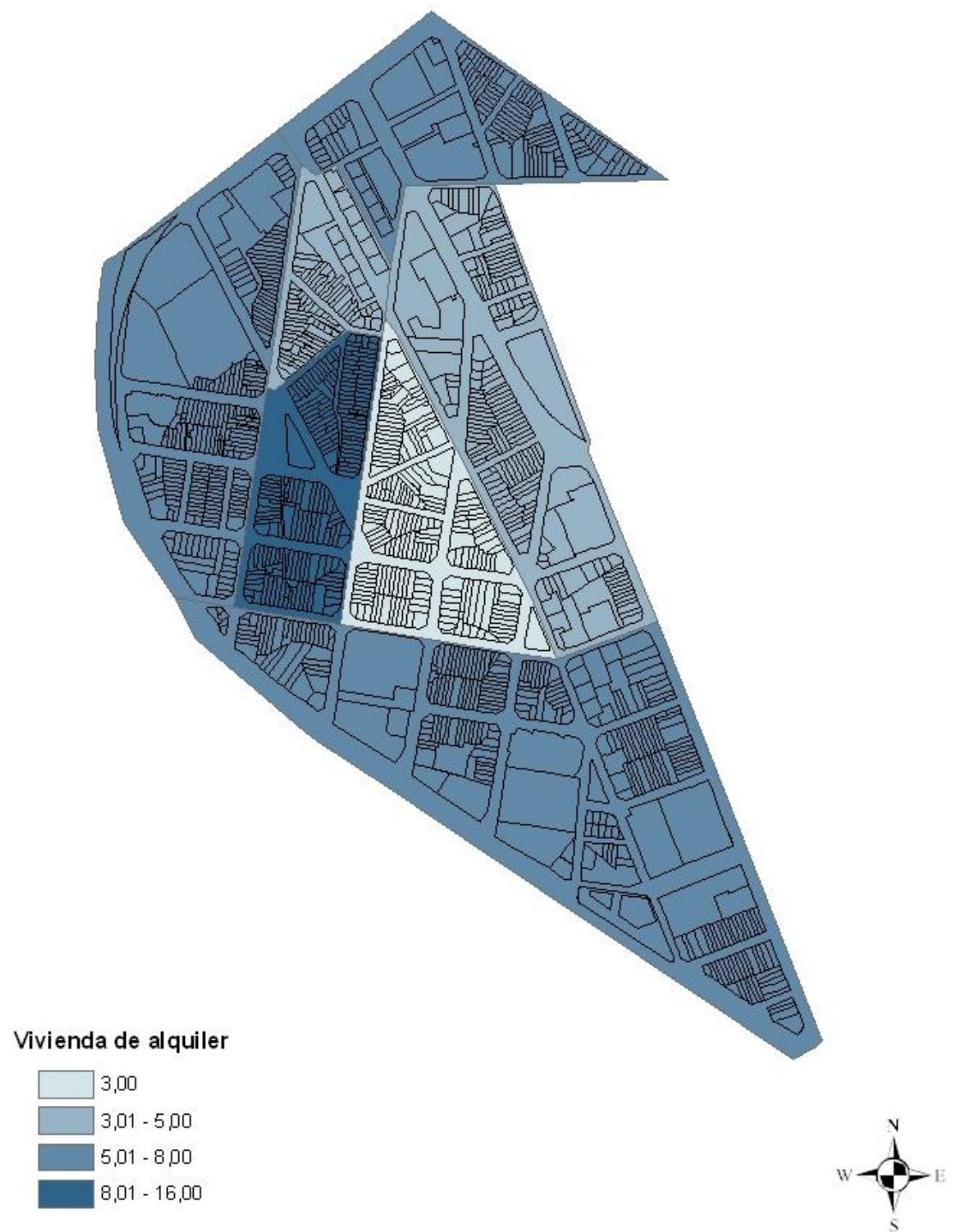
Porcentaje de vivienda en estado ruinoso,
malo o deficiente. La Maurina 2001



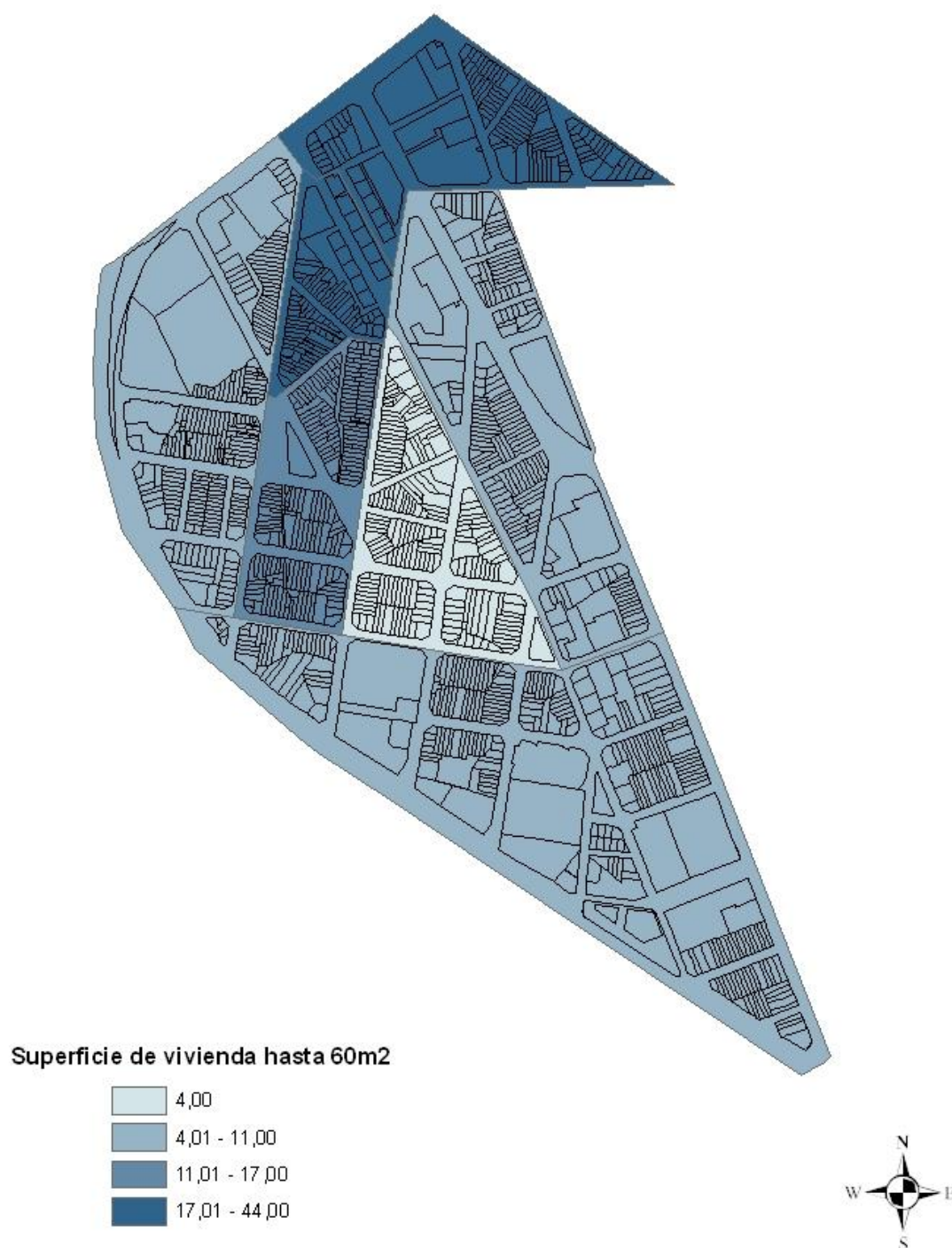
Porcentaje de vivienda construida entre 1941-1960. La Maurina 2001



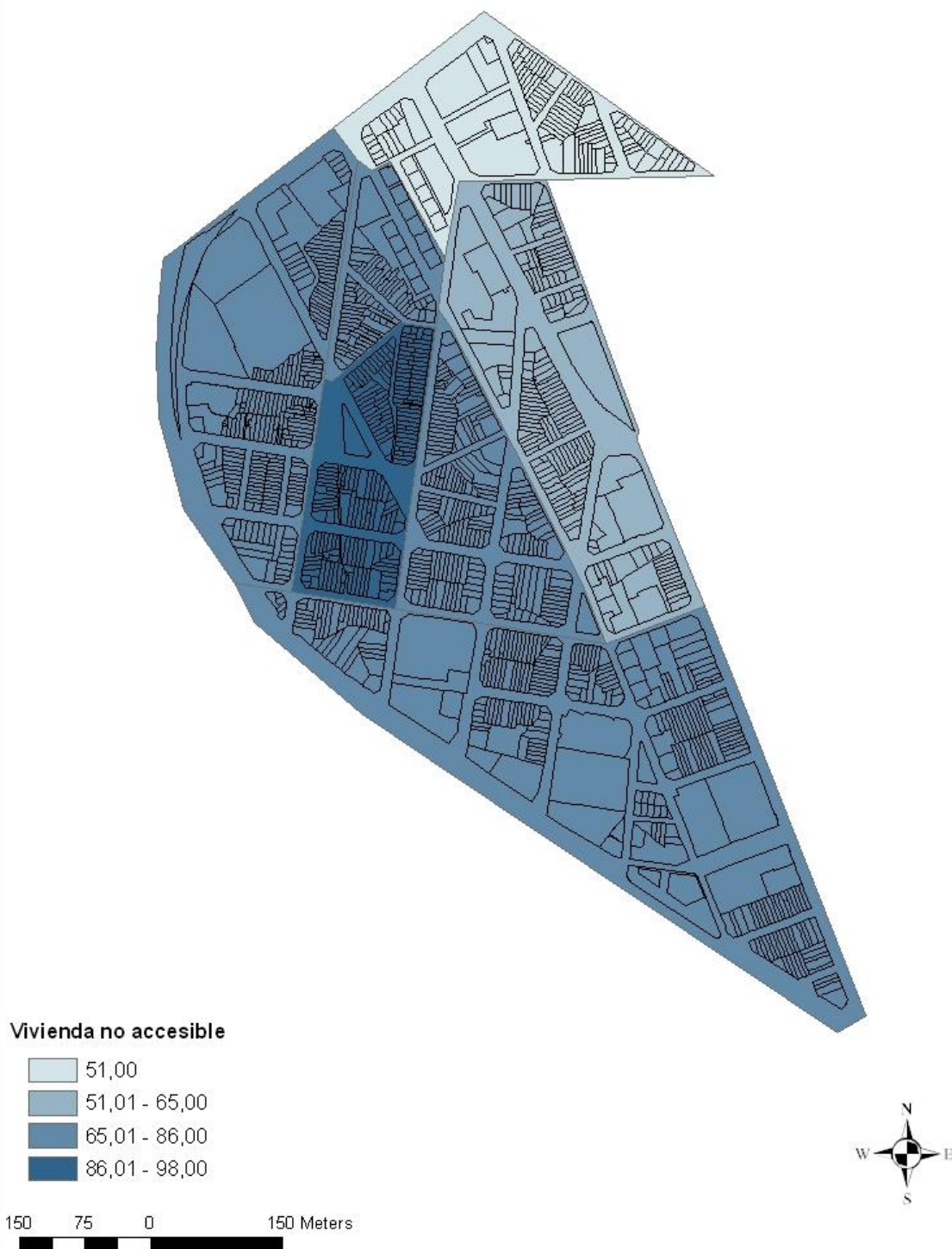
Porcentaje de vivienda de alquiler. La Maurina 2001



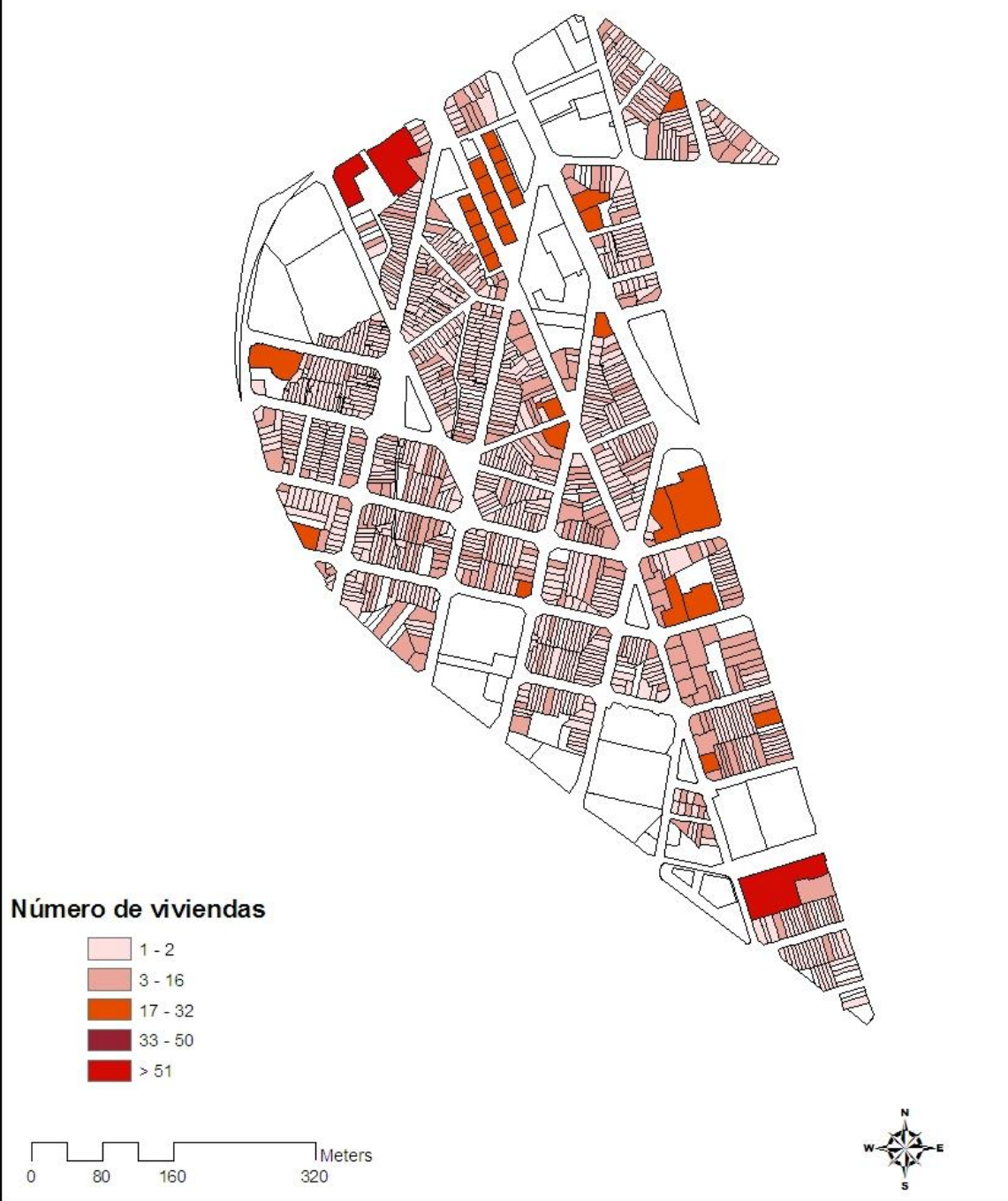
Porcentaje de vivienda con superficie de vivienda
de hasta 60m2. La Maurina 2001



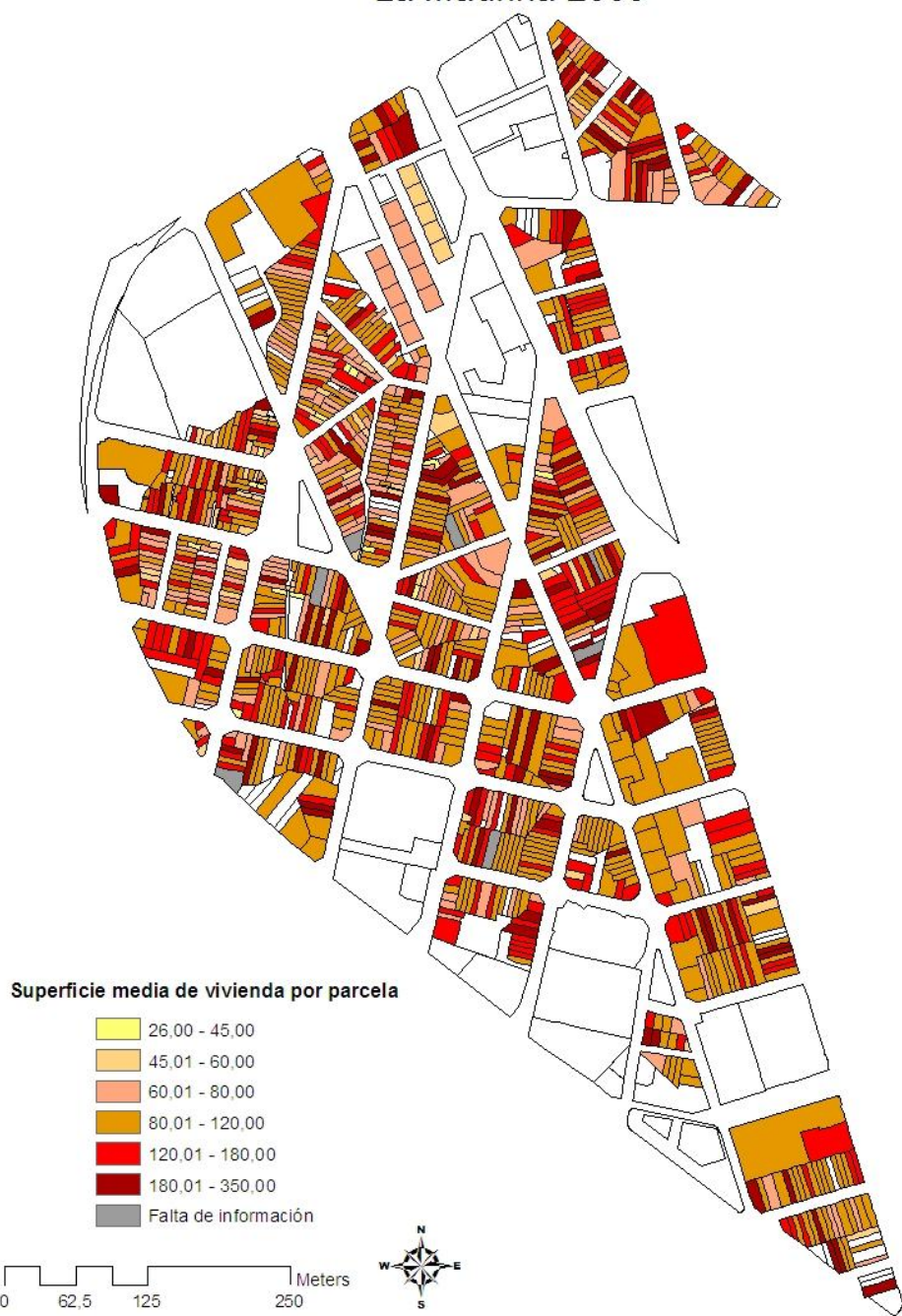
Porcentaje de vivienda no accesible.
La Maurina. 2001



Número de viviendas por parcela. La Maurina 2008



Superficie media de vivienda por parcela.
La Maurina 2009



Proporción de suelo comercial sobre suelo total por parcela.
La Maurina 2008

